

*NM2A-Nadia Moussa Architectes Associés*

*Nadia MOUSSA-Architecte DPLG*

**Comores:**

Tel : (00 269) 322 42 78/440 33 48/334 30 86

Mail : [nadia.moussa@nmarchi.com](mailto:nadia.moussa@nmarchi.com)

Web: <http://www.nm2a.com>

**France:**

Tel : 07 81 87 87 26

Mail : [nadia.moussa@nmarchi.com](mailto:nadia.moussa@nmarchi.com)

Web: <http://www.nm2a.fr>

## DOSSIER DE PRESENTATION



**Agence  
d'Architecture  
et de maitrise  
d'oeuvre**

## L'équipe Permanente

- **Nadia MOUSSA**

Architecte\_DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture Paris-Belleville

- **Dani ABDALLAH**

Assistant d'architecte

Diplômé du Maroc



- **Andy Luckers Carson**

Dessinateur projeteur

Diplômé de Madagascar



- **Yakoub Youssouf**

Technicien supérieur en BTP

Diplômé de l'Université des Comores

- **Idarousse Soibahdine**

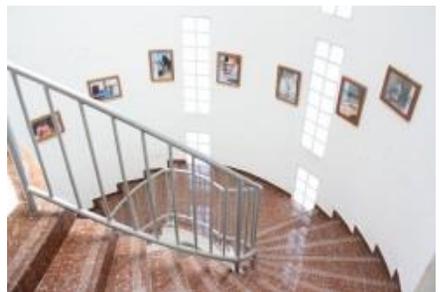
Ingénieur en génie Civil

Diplômé de Madagascar

- **Ibrahim Ahamada**

Technicien supérieur en BTP

Diplômé de l'Université des Comores



## L'équipe de consultants et autres

- **Ben Ali Mlamaly**

Ingénieur sénior Fluides

Diplômé de France

- **Nourdine Moussa**

Responsable financier

Centralien-France

# Sommaire

1. Compétences et références
  - i. Présentation
  - ii. Moyens Humains
  - iii. Moyens matériels
  - iv. Formation professionnelle
  - v. Curriculum Vitae
  - vi. Références et Réalisations



# 1. Compétences et références

## i. Présentation



Notre agence apporte, en groupement d'architectes ou individuellement, son expertise et son accompagnement en termes de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation,

L'agence NM Architecte DPLG a comme promesse de réaliser des cadres de vie adaptés et personnalisés tout en respectant l'environnement culturel et social.

Dans son actif, des projets privés ont été réalisés notamment des maison individuelles:

Aux îles Comores et ailleurs dans le monde.

\*En France:

-En région parisienne - département 94

-Aux Antilles françaises (Guadeloupe et Martinique),

\* dans l'Océan Indien (aux îles Comores),

\* en Afrique (Mauritanie, Côte d'Ivoire)

# 1. Compétences et références

## i. Présentation-Suite

•Egalement des projets d'équipements publics et privés divers:

\*Moroni Terminal-Aménagement de la zone Scanner

\*La Meck Moroni - Route de la Corniche-Moroni-Grande Comore

\* La Meck Mitsamiouli - Mitsamiouli-Grande Comore

\*le centre d'imagerie médicale - Moroni-Route de la Corniche-Moroni-Grande Comore

\*Un amphithéâtre de 900 places pour l' Université des Comores - Moroni-Route de la Corniche-Moroni-Grande Comore

\*la stèle qui commémoratif les victimes du crash de la yéménia Air lines - Mitsamiouli-Grande Comore;

\*Les conseils des îles d'Anjouan et de Mohéli - Patsi/Anjouan et Fomboni/Mohéli.

\*le siège de Comores Telecom Mohéli - Fomboni/Mohéli.



# Les missions assurées par nm2a à Moroni

## A/Maitrise d'œuvre de Conception :

Pour les projets de construction :

A partir d'une visite sur le site ou de photos fournies et d'un plan croquis nous réalisons les plans d'aménagement de votre projet (maison ou immeuble).

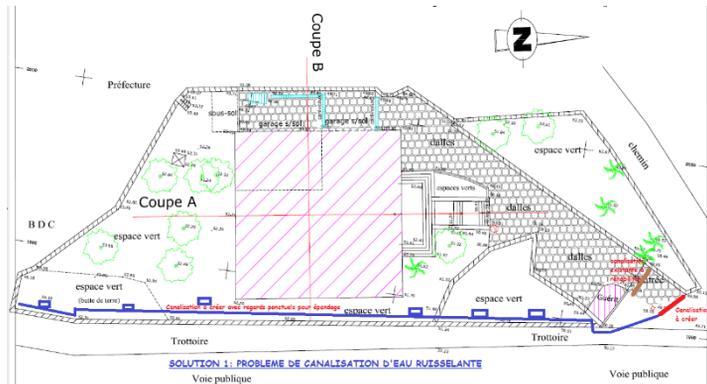
Pour les projets d'aménagement de bâtiments ou locaux existants :

Nous vous proposons d'étudier l'aménagement adéquat à votre projet.

Dans les deux cas, nous optimisons au maximum l'utilisation de l'espace donné. Ceci tout en étant conforme à vos souhaits.

Différents plans sont possibles :

Variantes d'esquisse : afin de parvenir à un aménagement proche de vos souhaits, nous vous proposons des variantes d'aménagement de votre projet de construction



## B/Maitrise d'œuvre de réalisation :

### Suivi des travaux :

Cette phase consiste à vous accompagner pendant l'évolution de vos travaux soit en vous assistant soit en vous représentant sur le chantier du début jusqu'à la fin des travaux. Ceci afin de vous faire bénéficier de nos compétences de professionnel. Le suivi des travaux par un professionnel vous garantit une conformité entre le plan conçu et les travaux réalisés. Il permet également de vérifier si les travaux sont réalisés dans le respect des règles de l'art.

## Les\_missions assurées par nm2a à Moroni

### Contrôle :

Cette phase consiste à intervenir sur un projet que nous n'avons pas conçu afin d'en assurer la vérification des travaux de construction ou d'aménagement.

Il permet également de s'assurer que les travaux sont réalisés dans le respect des règles de l'art.

### Etudes et conseil :

Nous intervenons également pour toute personne intéressée par nos services pour des prestations d'études et de conseil dans le domaine immobilier.



L'agence NM2A compte plusieurs réalisations majeures sur l'ensemble des îles Comores et ce aussi bien pour le secteur public que celui du privé (voir site internet :

[www.nm2a.com](http://www.nm2a.com)  
et  
[nm2a.fr](http://nm2a.fr))

## ii. Moyens Humains

### Moyens humains

L'agence NM2A, est une entreprise spécialisée dans l'architecture, l'ingénierie du bâtiment et dans la maîtrise d'œuvre.

NM2A a été créée aux Comores depuis 2006 et est dirigée, par Mme Nadia MOUSSA, architecte DPLG diplômée de l'école d'architecture de Paris Belleville.

Celle-ci a exercé en France durant plusieurs années en tant que libérale.

NM2A emploie une dizaine de personnes salariées dont des ingénieurs, dessinateurs et des techniciens bâtiment (surveillants des travaux) et ainsi que des consultants, dont les compétences et l'expérience incontestables ont permis d'assurer, par une planification rigoureuse, des services de qualité dans les délais. Une attention particulière est portée sur le meilleur fonctionnement de la gestion des dossiers.



## ii. Moyens Humains

Notre agence se compose des effectifs suivants:

- \*Nadia MOUSSA -Architecte DPLG-basée en France et aux Comores
- \*Dani Abdallah, assistant d'Architecte/Responsable d'agence-basé aux Comores
- \*Yakoub Youssouf: Responsable des travaux-basé aux Comores
- \*Andy Luckers Carson : Dessinateur-Projeteur-basé à Madagascar
- \*Ibrahima Ahamada: Surveillant des travaux-basé aux Comores

Ainsi qu'une équipe de consultants spécialisés tels que:

- \*Mr Hery R.: Ingénieur Malgache
- \*Mr Nourdine Moussa: Centralien, gestion financière de NM2A



### iii. Moyens Matériels

L'agence Nadia Moussa Architecte DPLG s'est dotée de moyens techniques et technologiques nécessaires et suffisants pour lui permettre de mener à bien et dans un délai réduit les missions qui lui sont confiées, Ainsi, l'agence est équipée:

#### **\*En informatique:**

-1 Ordinateur Portable ASUS-IntelInside COREi5, Ecran 17"/N76V Series

-1 Ordinateur Portable HP Pavilion Intel Inside, Ecran15"/HP Protect Smart

-1 tablette SAMSUNG/CE0168

-1 imprimante Epson XP 225 Séries / 4A30A6

-Moyens de mesures électronique et classique,

-Chaque technicien et ingénieur dispose d'au moins un ordinateur Portable

-2 ordinateurs Fixes-Comores

-2 Imprimantes A3 Epson et 1 Imprimante laser A4,

#### **\*En logiciel CAO (Conception Assisté par Ordinateur)/DAO (Dessin Assisté par Ordinateur/Calcul de structure:**

-Archicad 18 et 21

-Photoshop

-Robot/Arche

**\*Traitement d'Image et Mise en page:** Adobe Photoshop

**\*Bureautique:** Open Office

**\*Anti Virus:** KASPERSKY

**\*Système d'exploitation:** Windows 7 et 8

**\*Autre:**

-Véhicule Volkswagen Polo Life-France

-Grand Vitara ancien modèle-Comores

-4x4 GX -Comores



## Réalisations privées:

2012

**Bureaux NM2A-Moroni-Comores.** Enduit extérieur étanche PRB; Vide sanitaire; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, -Livré en 2012



### **Matériaux:**

Revêtement en pierre de taille locale.  
Cout: 60 000 Euros/30 Millions KMF

## Réalisations privées:



**2015**

**Villa privée Bio climatique-Océan Indien-** bardage Bois; pilotis; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, -*Chantier en cours*



**2016**

**Villa privée Moroni-Comores**

- Brises vues; Espaces végétaux et plans d'eaux; pilotis; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, -*Chantier en cours*



## Réalisations privées:



**Villa privée Ecologique -Daché-Comores -** bardage Bois; pilotis; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, par le biais de citerne et plans d'eau divers



**2017**

**Piscine, Terrasse et Bow Window - toit terrasse planté**

**-Chantier en cours**

## Projets et Réalisations privées:



2019

**Villa privée « Les laves »** bardage Bois; Larges terrasse avec Vues sur la mer; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, -Chantier en cours de démarrage.



## Réhabilitation de la Banque Mondiale à Moroni:



**2018-2019**

**La Banque Mondiale à Moroni-Site du PNUD-Réhabilitation du Bungalow de la banque Mondiale par restructuration de l'existant-Création d'espaces de travail: Bureaux fermés/Ouverts et salles de réunion. Création d'un accès PMR. Eclairage en ventilation naturelle -Livré en Juillet 2019**



*Respect des exigences et  
contraintes de la banque Mondiale*

Réalisations -Equipement médical:



2016

**Centre d'imagerie Médicale-Moroni-Comores-Primé lors du Prix de l'architecture par l'ordre des Architectes de la réunion-bardage Bois Aluminium; Eclairage en ventilation naturelle; collecte et stockage des eaux de pluie, -Livré**



*Utilisation des matériaux locaux et de l'expertise régionale*



Réalisation puis le rehaussement de la Meck moroni:



**2012-Rehaussement en 2019**

**Meck Moroni-Moroni-Comores-Primé la**  
fédération des consommateurs des Comores-  
bardage Aluminium; Eclairage en ventilation  
naturelle; Protection naturelle contre  
l'ensoleillement, -Livré en 2012 et en cours de  
rehaussement en 2019



*Utilisation des matériaux locaux et de  
l'expertise nationale*



## Réalisation Public-Amphithéâtre de 900 Places:



1

**2015**

**Pour le compte de l'Université des Comores-  
Océan Indien- Squelette en béton Armé-  
bardage Bois en habillage acoustique; pilotis;  
Éclairage en ventilation naturelle; collecte et  
stockage des eaux de pluie, -Chantier en cours**



Réalisation diverses-Meck Mitsamiouli et  
Centre de Formation des jeunes de Djomani:



**2016-CFIP**

**Pour la Diaspora de Djomani-Nord de la Grande Comore: Maitrise d'œuvre complète**  
Centre de formation et d'insertion des jeunes de Djomani - Mboudé,  
Eclairage et ventilation naturelle; insertion dans le site. *Bâtiment livré en 2016*



**2009-Meck Mitsamiouli- Nord de la Grande Comore-Maitrise d'œuvre de réalisation**

Bâtiment compact et fonctionnel -  
*Chantier livré en 2009*



Réalisation « Public »- Square:



2011

**Stèle commémorative- Victimes crash Yéménia-2009-Mitsamiouli-Comores-** Squelette en béton Armé- Habillage en pierre volcanique taillée et plaque en Inox; Eclairage étanche extérieur, -Monument commandé par le Quai d'Orsay et inauguré par Luc Hallade, ambassadeur de France aux Comores

## Réalisation « Public »- Salles de Classe pour l'alliance Franco-Comorienne:



**2011**  
**Alliance Franco-Comorienne-**  
**Moroni-Route de la Corniche-**  
Grande terrasse formant scène,  
Eclairage et ventilation naturelle  
*-Monument commandé par l'alliance  
Franco-Comorienne et inauguré par  
Pascal COSTE, ambassadeur de  
France aux Comores*



## **vii. Références et réalisations-en France**

---

# Extension et Renovation-Batiments industriels:



Extension de bâtiments industriels en région parisienne  
(Société Tibbloc et Société A&A-91630)

2020

**Extension et renovation des batiments  
industriels-Guibeville-91630.**

Rénovation et extension de Bâtiments  
industriels

*-Maitre d'œuvre:  
Nadia MOUSSA: Architecte libéral*



## Logements collectifs:



**2005**

**Ilot Cœur de Bièvre -Cachan-94.**

Ensemble d'immeuble tourné côté cour sur la Bièvre Redécouverte et valorisée après 60 ans d'enfouissement.

*-Maitre d'œuvre: 3AIDF*

*-Nadia MOUSSA: Architecte prestataire*



## **2. Documents administratifs divers:**

- Diplôme NM et CV**
  - Attestations (d'inscription à l'ordre des architectes;)**
-

## vi. Curriculum Vitae Nadia MOUSSA

Tel : (00 269) 334 30 86

Mail : [nadia.moussa@nmarchi.com](mailto:nadia.moussa@nmarchi.com)

Web: <http://www.nm2a.com>



### **Inscrite à l'Ordre des Architectes en France:**

Numéro national :048529

*Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Paris-Belleville-TPFE: Projet Urbain: Revalorisation du Canal Saint Martin à Paris: parcours Urbain ponctué d'édifices architecturaux*

Nadia MOUSSA - Architecte DPLG		
(Diplômée Par Le Gouvernement) diplômée de l'Ecole d'Architecture Paris-Belleville (France) en 2001		
<b>Affiliation à des associations/groupements professionnels :</b>		
-Membre de la Fédération des entreprises de la Construction (FEC) aux Comores		
-Membre du Conseil National l'Ordre des Architecte Français, Région Ile de France-France		
<b>Attributions spécifiques :</b>		
Membre de l'association : « Collectif pour la sauvegarde du patrimoine des Comores, qui initie un travail d'identification et d'instruction des biens immobiliers comoriens au patrimoine mondial de l'UNESCO et ce en partenariat avec l'Ecole National d'Architecture et de paysage de Lille.		
<b>Principales qualifications :</b>		
Architecte DPLG, exercice d'abord en salarié puis en libéral en France. Par la suite exercice en libérale aux Comores dans divers domaines dont l'habitat individuel et collectif.		
Gérante de la structure NM Architectes Associés – Comores depuis 2006.		
<b>Formation :</b>		
2003-2004	IFU (Institut Française d'Urbanisme) Admission au concours de l'Institut Français d'Urbanisme au DESS: Urbanisme et Aménagement » et suivi des cours de la 1ère année du DESS. (Université de Paris 8) <u>Diplôme obtenu : Une attestation de réussite.</u>	
1994-2001	Ecole Nationale d'Architecture Paris Belleville –France 3 <sup>ème</sup> cycle TPFE (Travail préparatoire de Fin d'études) sanctionné par une <u>Mention Très Bien</u> -Mémoire et film sur le canal Saint-Martin, sanctionné par une <u>Mention Assez Bien</u> <u>Diplôme obtenu : D.P.L.G. : (Diplômée Par Le Gouvernement)</u>	
	Ecole d'architecture Paris Tolbiac-France 2 <sup>ème</sup> Cycle, - 1 <sup>er</sup> Cycle. <u>Diplôme obtenu : D.E.F.A. (Diplôme d'Etude Fondamentale en Architecture)</u>	
1991-1994	Institut Supérieur et Technique de Nabeul–Tunisie Projet de fin d'études: Création d'un centre commercial <u>Diplôme obtenu : DUT de Génie civil (Diplôme Universitaire de Technologie dans le domaine du Génie Civil)</u>	
1991	Lycée Saïd Mohamed Cheïck de Moroni-Comores <u>Diplôme obtenu : Baccalauréat Scientifique, Mention Assez Bien</u>	
<b>Enseignement</b>		
Juillet 04-Mai 06	Formatrices Archicad : Formatrice « Initiation à Archicad 9.0 »	MSTUDIO 15 Rue Lucien Sampaix 75010 PARIS)
<b>BTP</b>		Bureau d'Etudes et de Structures (BES Nabeul Tunisie)
1993	Technicien - Stage 2ème année DUT	
2 mois	Etude d'un projet de construction d'un collège Missions: Dessins et calculs de béton armé	

# Suite Curriculum Vitae Nadia MOUSSA

## Expérience Professionnelle :

### Architecture

<p><b>Depuis</b> <b>Oct 05 à</b> <b>ce jour</b></p>	<p><b>Gerante : Architecte, Maitre d'œuvre de divers projets décrits ci-joints</b> Etudes sur l'évolution urbaine et l'aménagement de parc à thèmes à Moroni ; Conception et réalisation de maisons individuelles, intervention sur des projets de types : Programmation pour des projets divers : Centre socioculturel; Suivi et contrôle de travaux ...</p>	<p><b>NM Architectes</b> <b>Associées</b> BP 618- Quartier Zilimadjou Angle route des députés et route de Moé-Moroni <b>Guy ROULEAU - Nadia MOUSSA - Architectes Associées</b> – 8 Rue de la Mame - LE PERREUX</p>
<p><b>Sept 04- Juin 06</b></p>	<p><b>Architecte associée</b> Projets de maisons individuelles - Expertises diverses dans le domaine du logement individuel et collectif - Projets divers (Projet d'équipements dans un cadre associatif...)</p>	<p><b>MSTUDIO</b> 15 Rue Lucien Sampaix 75010 PARIS</p>
<p><b>Juill-04- Mai 06</b></p>	<p><b>Architecte collaborateur /Prestataire</b> Architecte prestataire détachée par l'agence <b>Mstudio</b> auprès des agences : Cap Architecture à Bourg-La-Reine (92) et AXC dans Paris (17<sup>e</sup>). Intervention sur des projets de types : Résidences hôtelières en province et des projets tertiaires dans Paris</p>	<p><b>Thierry BORDERIE</b> Architecte - ENGHEIN LES BAINS</p>
<p><b>Juillet-Août 03</b> <b>2 mois</b></p>	<p><b>Architecte collaborateur</b> Phase <b>D.E.</b> relative à un projet Tertiaire à Massy VI La Poste -Phase A.P.S. relative à un projet de logements à Massy.</p>	<p><b>SNAAL</b> Bureau d'études - Aménagement intérieur et Entreprise Générale</p>
<p><b>Mars 02- Mai 03</b></p>	<p><b>Architecte Chargée de Affaires</b> Phase <b>D.E.</b> relative aux projets « Concept Financier » réalisés dans les magasins CORA-Suivi des Chantiers-relations commerciales Architecte - Stagiaire</p>	<p><b>A.R.E.P</b> Agence des gares</p>
<p><b>Janv. 02-fév 02</b></p>	<p>Réalisation des dossiers de synthèse relatifs au projet de la gare de Marseille Saint - Charles.</p>	

### Langues :

Langue	Lu <i>Niveau de connaissance</i>	Parlé <i>Niveau de connaissance</i>	Écrit <i>Niveau de connaissance</i>
Français	excellent	excellent	Excellent
Anglais	bon	bon	Bon
Arabe	Moyen	Moyen	Moyen

### Attestation :

Je, soussigné, certifie, en toute conscience, que les renseignements ci-dessus rendent fidèlement compte de ma situation, de mes qualifications et de mon expérience.

<b>Nom</b>	Nadia MOUSSA
<b>Signature</b>	
<b>Date</b>	09 Janvier 2019

# DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G.

LE MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Vu la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977, modifiée, sur l'architecture, notamment ses articles 10 et 43 ;  
Vu la loi n° 94-52 du 26 janvier 1984, modifiée, sur l'enseignement supérieur ;  
Vu le décret n° 97-1096 du 27 novembre 1997, relatif aux études d'architecture ;  
Vu le décret n° 98-2 du 2 janvier 1998 fixant les conditions de validation des études, expériences professionnelles ou acquies personnels en vue de l'accès aux études d'architecture ;  
Vu l'arrêté du 6 janvier 1998 relatif au troisième cycle conduisant au diplôme d'architecte diplômé par le Gouvernement,  
Vu l'arrêté du 28 juillet 1998 habilitant l'école d'architecture de PARIS-BELLEVILLE à organiser le troisième cycle d'études conduisant au diplôme d'architecte diplômé par le Gouvernement.

**CERTIFIE QUE Mademoiselle MOUSSA Nadia**

**(née) le 26/05/1972 à DIEGO SUAREZ (99)**

**a terminé avec succès ses études d'architecture et obtenu le DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G. à la date du 06/03/2003**  
(Journal officiel de la République française du 22/06/2003)

Fait à PARIS, le 18/07/2003

VISA DU DIRECTEUR DE L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE

LE TITULAIRE

LE PRÉFET DE RÉGION



ARCBEL V 512178

En aucun cas, il ne peut être délivré de duplicata du présent diplôme.

Le Préfet de la Région  
de Paris

Rami CARON

# \* Attestation d'inscription à: l'ordre des architectes IDF 2020



## Attestation d'inscription 2019 Architecte

Je soussignée, Christine LÉCONTE, Présidente de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, atteste que

Madame NADIA MOUSSA, Architecte

Née le 25/05/1972 à DIEGO-SUAREZ (COMORES (ILES))  
est inscrite depuis le 30/05/2017 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, sous le n° d'Ordre 048529,  
et a déclaré le mode d'exercice suivant :

- Libéral, depuis le 30/05/2017, à l'adresse 1 RUE DE L'ESPERANCE, 94230 CACHAN.

Ce mode d'exercice autorise le port du titre d'architecte et permet de réaliser des missions de conception et de maîtrise d'œuvre en son nom propre.

Ce document est établi pour servir et valoir ce que de droit.

 Fait le 13/06/2019,

Ce document est établi en fonction des informations qui ont été transmises par l'intéressé. Il est délivré à titre personnel. Il ne peut être divulgué que par l'intéressé, sous sa propre responsabilité. Ce document atteste de l'inscription à ce jour au tableau de l'ordre des architectes. Il convient donc, en cours d'année, de vérifier, si besoin, la validité de cette information, directement auprès du conseil régional de l'ordre ou sur le site internet [www.architectes.org](http://www.architectes.org)



id-Chan

## Contact & références



**Registre de commerce: Datant d'Octobre 2006**  
Numéro IRCCM : N° 150/06 (RC)- N° 3120-A-06

**Ordre des Architectes en France: Numéro**  
national :048529

### **Siège-Moroni-Comores**

Agence NM2A

BP 618

Angle route de Mdé/Rue des députés

(Face Agence Comores Telecom)

Zilimadjou-Moroni-Comores

Tel : (00 269) 334 30 86

Tel : (00 269) 773 30 64

Mail : [nadia.moussa@nmarchi.com](mailto:nadia.moussa@nmarchi.com)

Web: <http://www.nm2a.com>

### **Siège-France**

Nadia MOUSSA Architecte DPLG

14, Rue des Douves

91630 France

Tel : (00 33) 7 81 87 87 26

Tel : (00 33) 9 84 08 28 15

Mail : [nadia.moussa@nmarchi.com](mailto:nadia.moussa@nmarchi.com)

Web: <http://www.nm2a.fr>

## Ils nous ont fait confiance :

-Institutions nationales et organismes internationaux dont la Banque Mondiale, Moroni Terminal-Bolloré Africa logistics...

-Clients particuliers aux Comores, en France, aux Antilles et en Afrique



**WORLD BANK GROUP**  
Global Corporate Solutions

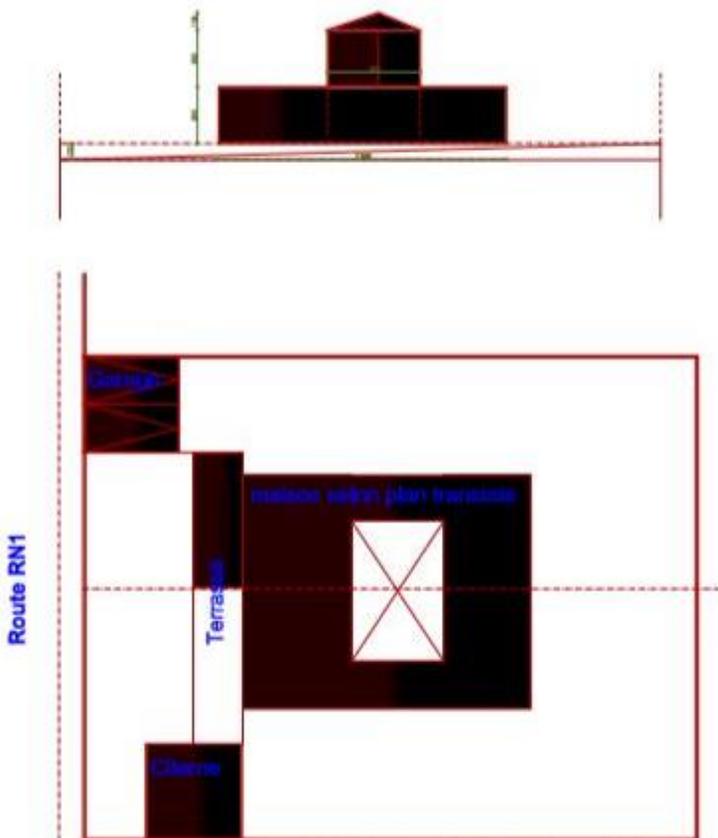


## **vii. Les différentes étapes de la prestation de NM2A**

---

## La phase Esquisse-faisabilité:

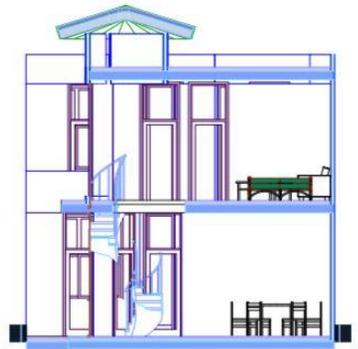
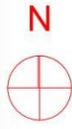
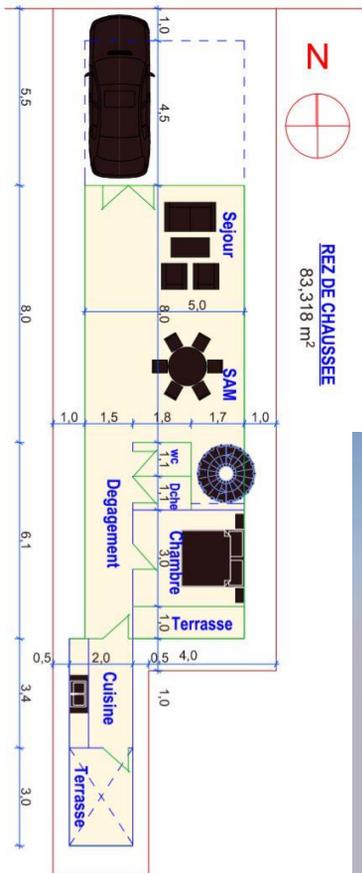
- Observation visuelle du dénivelé, de l'orientation et de l'organisation de la circulation
  - Etude de la construction projetée
  - Préconisations de mise en œuvre
- Esquisse: Croquis type du projet de construction:  
Selon la composition souhaitée de la construction





# Avant\_Projet Détaillé

- Avant projet détaillé (APD) habitation : Echelle 1/200 ème, 1/100ème
- Plans de Rez de Chaussée
- Plans R+1
- Des vues 3D montrant la volumétrie du projet.
- Un rdv de validation est nécessaire pour valider la proposition en phase APD

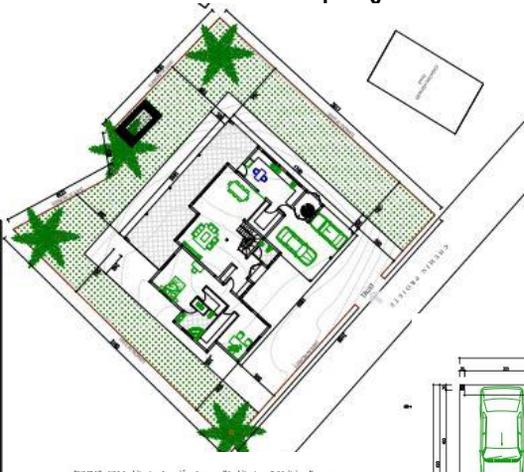


COUPE TRANSVERSALE  
Ech: 1/100e



# Projet Définitif

- Projet définitif (PD) habitation : Echelle 1/100 ème, 1/50ème
- Plans de masse; Rez de Chaussée; R+1
- Coupes
- Vues 3D montrant la volumétrie du projet
- Un tableau des surfaces -Quantitatif
- Un rdv est nécessaire pour remettre le dossier en phase PD
- Film d'animation du projet



"MADA" - M&A Architectes Associés - Agence d'Architecture & Maître d'œuvre  
 Agence d'Architecture et de Plan de Sécurité - Quartier Ghazal - BP 038 - Habitat - Union des Comores  
 Tél: 773 30 62 - 333 30 66 - Email: info@madaarch.com - Web: www.madaarch.com

### DEVIS QUANTITATIF et ESTIMATIF DES TRAVAUX

Construction d'un immeuble à usage résidentiel - 3 étages - Alcobarez - Ghazal - Union des Comores

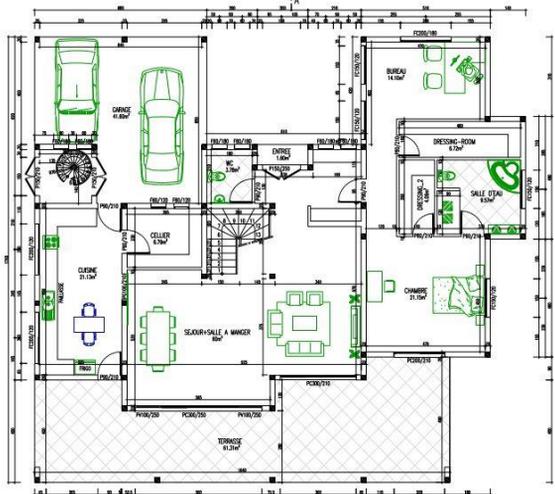
Chant: N° et M&A SAID HASSANE				
Sommaire				
N°	Description des ouvrages	Unité	Quantité	P.Châssis
Lot 1 - Gros œuvre				
1	FOURNITURES			
1.1	Acier et ferraille de charnières et serrures	m	1,00	300 000
1.2	Ferraille en tresses pour venelles et intégrées	m3	10,00	2 000
1.3	Ferraille en sautoir pour ferraillage d'acrotères	m3	14,81	2 962
1.4	Béton de propreté dose à 275kg/m3	m3	7,13	20 000
1.5	Acrotères de pontons ferraillés	m3	20,13	40 260
1.6	Acrotères de pontons ferraillés sans venelle	m3	11,60	46 400
1.7	Acrotères sans venelle type	m3	9,60	180 000
1.8	Acrotères sans venelle avec ponton	m3	7,92	158 400
1.9	Acrotères en S.A pour ferraillage	m3	17,2	344 000
1.10	Remplissage ciment - Surtout ciment	m3	110,30	300
1.11	Grès pavés	m2	110,30	110 300
1.12	Ballast en sable finement dosé	m3	15,54	155 400
1.13	Localité en maçonnerie	m3	2,95	59 000
				<b>7 389 700</b>
2	TRAVAUX ELECTRIQUES			
2.1	Aluminium équilibré de 120x20x200	m2	144,85	11 588 200
2.2	Aluminium équilibré de 20x20x200	m2	3,96	316 800
2.3	Aluminium horizontal en B.A.	m2	4,11	180 000
2.4	Aluminium 20x20 en B.A.	m2	70,52	352 600
2.5	Aluminium indisolable en B.A.	m2	2,10	18 000
				<b>12 265 600</b>
3	TRAVAUX DE FERRAILLAGE			
3.1	Aluminium équilibré de 120x20x200	m2	110,30	11 030 000
3.2	Aluminium horizontal en B.A.	m2	2,61	120 000
3.3	Aluminium équilibré et progressif en B.A.	m2	2,61	120 000
3.4	Aluminium 20x20 en B.A.	m2	119,40	3 182 000
3.5	Aluminium indisolable en B.A.	m2	2,10	18 000
				<b>12 470 000</b>
4	TRAVAUX DE MAÇONNERIE			
4.1	Aluminium équilibré de 120x20x200 pour balcons et coupes	m2	65,94	1 100 000
4.2	Aluminium équilibré et progressif en B.A.	m2	1,16	100 000
4.3	Aluminium 20x20 en B.A.	m2	5,25	15 000
				<b>1 215 000</b>
				<b>1 181 200</b>

N°	Description	Unité	Quantité	P.Châssis
1.1	Plancher en béton avec armature	m	1,00	470 000
1.2	Plancher en béton avec armature	m	1,00	500 000
<b>TOTAL PLOMBERIE</b>				<b>2 300 000</b>
2	TRAVAUX ELECTRIQUES			
2.1	Ferraille et accessoires de pose	m	1,00	2 300 000
2.2	Ferraille armature et accessoires	m	1,00	2 300 000
2.3	Ferraille d'armature	m	1,00	1 900 000
<b>TOTAL Elec</b>				<b>6 500 000</b>
<b>TOTAL GENERAL / KM2</b>				<b>59 507 000</b>
<b>TOTAL GENERAL / EUROIS</b>				<b>121 621</b>

RECAPITULATIF		
N°	Description	Observations
Lot 1 - Gros œuvre		
1	Ferrailles	1 888 700
2	Béton de chape	2 912 300
3	Béton 1	1 922 300
4	Béton armé	1 333 230
<b>TOTAL GROS ŒUVRE</b>		
Lot 2 - Plomberie et électricité		
1	Ferrailles	14 062 230
2	Béton de chape	17 007 100
3	Béton 1	1 922 300
4	Béton armé	1 333 230
<b>TOTAL PLOMBERIE ET ELECTRIQUE</b>		
<b>27 624 860</b>		
Lot 3 - Maçonnerie		
<b>2 324 800</b>		
<b>TOTAL MAÇONNERIE</b>		
<b>6 600 000</b>		
<b>TOTAL GENERAL / KM2</b>		
<b>89 897 000</b>		
<b>TOTAL GENERAL / EUROIS</b>		
<b>170 242</b>		

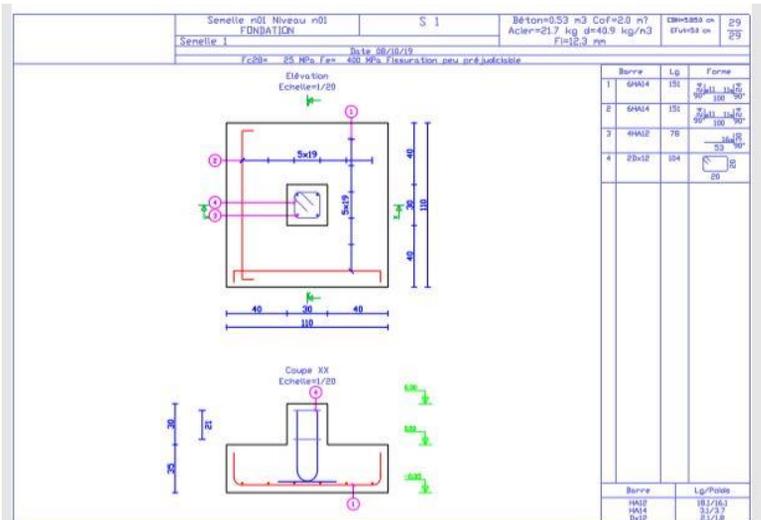
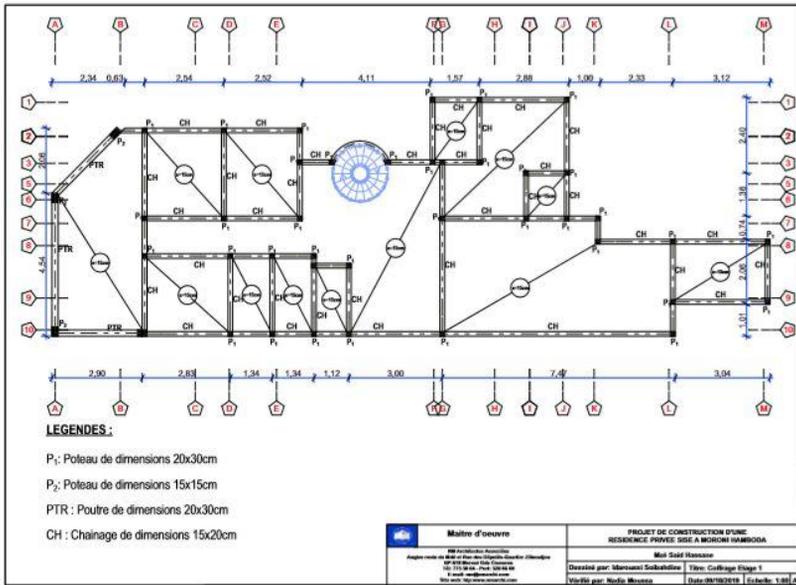
### PLAN DE DISTRIBUTION - REZ DE CHAUSSEE

En : 1/100



# Dossier Technique

## - Plans d'ingénierie



# Devis estimatif et Quantitatif

"NM2A" - NM Architectes Associés - Agence d'Architecture & Maîtrise d'œuvre

Angle Route de Mide et Rue de Députés - Quartier Zillimadju - BP 638 - Moroni - Union des Comores  
Tel: 773 30 64 - 334 30 86 - Email: nm@nmarchi.com - Web: www.nmarchi.com

## DEVIS QUANTITATIF et ESTIMATIF DES TRAVAUX

Construction d'une maison à usage résidentielle - Moroni - Malouazi - Hamboda - Union des Comores

Client: M<sup>r</sup> et M<sup>me</sup> M<sup>rs</sup> SAID HASSANE

Entreprise:

N°	Designations des ouvrages	Unité	Quantité	P.Unitaire	Montant
<b>Lot 1 - GROS ŒUVRE</b>					
<b>1 FONDATIONS</b>					
1.1	Installation et repaire de charniers-implantation	fft	1,00	300 000	300 000
1.2	Fouille en tranchée pour semelles et longrines	m <sup>3</sup>	19,00	2 000	38 000
1.3	Fouille en rigole pour fondations Maçonnerie	m <sup>3</sup>	14,88	2 300	37 200
1.4	Béton de propreté dose à 250kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,78	90 000	250 200
1.5	Maçonnerie de moellon fondation	m <sup>3</sup>	29,76	45 000	1 339 200
1.6	Maçonnerie de moellon fosse septique+citerne	m <sup>3</sup>	21,60	45 000	972 000
1.7	longrines+propoteaux, dose à 350kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	9,60	180 000	1 728 000
1.8	Dallage béton légèrement armé pour citerne	m <sup>3</sup>	1,35	120 000	162 000
1.9	Dalle en BA pour fosse septique	m <sup>3</sup>	1,12	180 000	201 600
1.10	Rembai d'apport - Tout venant	m <sup>3</sup>	101,00	3 500	353 500
1.11	Plin polvane	m <sup>2</sup>	127,00	5 000	635 000
1.12	Dallage au sol en béton légèrement armé	m <sup>3</sup>	15,24	120 000	1 828 800
1.13	Escalier en maçonnerie	m <sup>3</sup>	0,96	45 000	43 200
<b>Sous-total 1</b>					<b>7 888 700</b>
<b>2 REZ-DE-CHAUSSEE</b>					
2.1	Maçonnerie d'agblo de 10x20x30cm	m <sup>2</sup>	144,95	11 500	1 666 925
2.2	Poteaux intérieurs et poutre en BA	m <sup>3</sup>	3,20	180 000	576 000
2.3	Chainages horizontales en BA	m <sup>3</sup>	4,11	180 000	739 800
2.4	Plancher haut RDC, en BA	m <sup>3</sup>	19,20	180 000	3 456 000
2.5	Escalier helicoidale en BA	m <sup>3</sup>	2,10	185 000	388 500
<b>Sous-total 2</b>					<b>6 827 225</b>
<b>3 ETAGE 1</b>					
3.1	Maçonnerie d'agblo de 10x20x30cm	m <sup>2</sup>	182,00	11 500	2 093 000
3.2	Chainages horizontales en BA	m <sup>3</sup>	1,63	180 000	293 400
3.3	Poteaux intérieurs et poutres en BA	m <sup>3</sup>	2,65	180 000	473 400
3.4	Plancher haut R+1, en BA	m <sup>3</sup>	22,10	180 000	3 978 000
3.5	Escalier helicoidale en BA	m <sup>3</sup>	2,10	185 000	388 500
<b>Sous-total 3</b>					<b>7 226 300</b>
<b>4 TOIT TERRASSE</b>					
4.1	Maçonnerie d'agblo de 10x20x30cm, pour acrotère et coupole	m <sup>2</sup>	66,84	11500	768 660
4.2	Poteaux intérieurs et chainages en BA	m <sup>3</sup>	1,16	180000	208 800
4.3	Coupole tole galva v compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	8,25	15 000	123 750
<b>Sous-total 4</b>					<b>1 101 210</b>

8.2	Pose d'un lavabo avec accessoire	fft	1,00	675 000	675 000
8.3	Pose WC avec accessoire	fft	1,00	900 000	900 000
<b>TOTAL PLOMBERIE</b>					<b>2 575 000</b>
<b>9 TRAVAUX ELECTRICITE</b>					
9.1	Cablage et accessoires de pose	fft	1,00	2 100 000	2 100 000
9.2	Tableau électrique et accessoires	fft	1,00	2 600 000	2 600 000
9.3	Pose des appareillages	fft	1,00	1 900 000	1 900 000
<b>TOTAL ELEC</b>					<b>6 600 000</b>
<b>TOTAL GENERAL / KMF</b>					<b>59 597 005</b>
<b>TOTAL GENERAL / EUROS</b>					<b>121 627</b>

<b>RECAPITULATIF</b>				
N°	Designations	Montants	Observations	
<b>Lot 1 - Gros oeuvre</b>				
1	Fondations	7 888 700	Les Prix unitaires utilisés sont d'une entreprise moyenne	
2	Rez-de-chaussee	6 827 225		
3	Etage 1	7 226 300		
4	Toit Terrasse	1 101 210		
<b>Total GROS ŒUVRE</b>		<b>23 043 435</b>		
<b>Lot 2 - Finitions et menuiserie</b>				
8	Fondations	14 063 230	Les Prix unitaires utilisées sont d'une entreprise moyenne	
9	Rez-de-chaussee	12 007 180		
10	Etage 1	1 558 180		
11	Toit Terrasse	1 558 180		
<b>Total FINITIONS ET MENUISERIE</b>		<b>27 626 570</b>		
<b>TOTAL PLOMBERIE</b>		<b>2 575 000</b>		
<b>TOTAL ELECTRICITE</b>		<b>6 600 000</b>		
<b>TOTAL GENERAL / KMF</b>		<b>59 597 005</b>		
<b>TOTAL GENERAL / EUROS</b>		<b>121626,5408</b>		

# Dossier d'appel d'offres

## Sélection des entreprises

<p>Projet de construction d'un <b>Batiment</b> à usage d'habitation</p> <p><b>M. Djamal IBRAHIME</b></p> <p>Moroni - <u>Malouzini</u>, Ile Autonome de Ngazidja, Union des Comores</p> <p>Maitre d'ouvrage</p>	 <p>L'Agence <b>Nadia MOUSSA Architectes Associés</b></p> <p>Angle route de Mdé et Rue des Députés Quartier Zilmaqjou-EP 618-Moroni - Comores Tél: +269 773 30 64 / + 269 334 30 86 E-mail : nm@nmarchi.com Site Internet : www.nmarchi.com IRCCM : N° 150/06 (RC)- N° 3120-A-06</p> <p>Maitre d'œuvre</p>
--	---

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT  
A USAGE D'HABITATION**

MORONI GDE COMORES – MAOUZINI - Union des Comores

### DRAFT

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

*Consultation restreinte*

### Volume 1&2

(Instructions aux Soumissionnaires)

Version du 22/11/2018

09-DJAMAL IBRAHIM Malouzine > DQE Djamal Ibrahim > DCE Djamal Ibrahim

Nom	Modifié le	Type
 PLANS REVUS DJAMAL IBRAHIM Pour DCE	26/11/2018 12:05	Dossier
 Draft_VOLUME 3_Sp.Tech_Pr djamal a	26/11/2018 12:41	Docum
 Draft_VOLUME 3_Sp.Tech_Pr djamal	23/11/2018 14:58	Docum
 Draft_VOLUME 4_Pr Djamal_TOUT	23/11/2018 14:58	Fichier
 Draft_Volume5_Pr djamal	23/11/2018 14:58	Docum
 Draft_Volumes_V1 et V2_pr djamal a	23/11/2018 18:13	Docum
 Draft_Volumes_V1 et V2_pr djamal	23/11/2018 14:58	Docum

# Dossier d'appel d'offres Quantitatif destiné aux entreprises

"NM2A" - NM Architectes Associés - Agence d'Architecture & Maîtrise d'œuvre

Angle Route de Mide et Rue de Députés - Quartier Zilmadjou - BP 618 - Moroni - Union des Comores

Tel. 773 30 64 - 334 30 86 - Email: rns@nmarchi.com - Web: www.nmarchi.com

## DEVIS QUANTITATIF et ESTIMATIF DES TRAVAUX

Construction d'une maison à usage résidentielle - Moroni - Malouzini - Hamboda - Union des Comores

Client: Mr et Mme Mzé SAID HASSANE

Entreprise:

N°	Designations des ouvrages	Unité	Quantité	P. Unitaire	Montant
<b>Lot 1 - GROS ŒUVRE</b>					
<b>1 FONDATIONS</b>					
1.1	Installation et reploi de chantier-implantation	fm	1,00		0
1.2	Fouille en tranchée pour sennesles et longrines	m3	19,00		0
1.3	Fouille en rigole pour fondations	m3	14,88		0
1.4	Beton de propreté dose à 250kg/m3	m3	2,78		0
1.5	Maçonnerie de moellon fondations	m3	29,76		0
1.6	Maçonnerie de moellon fosse septique-citerne	m3	21,60		0
	Béton armé pour sennelle isolé +				
1.7	longrines+prepotenzur, dose à 250kg/m3	m3	9,60		0
1.8	Dallage beton legerement armé pour citerne	m3	1,35		0
1.9	Dalle en BA pour fosse septique	m3	1,12		0
1.10	Rambail d'apport - Tout venant	m3	101,00		0
1.11	Film polyrane	m2	127,00		0
1.12	Dallage au sol en beton legerement armé	m3	15,24		0
1.13	Escalier en maçonnerie	m3	0,96		0
Sous-total 1					0
<b>2 REZ-DE-CHAUSSEE</b>					
2.1	Maçonnerie d'agglo de 10x20x50cm	m3	144,95		0
2.2	Poteaux interieurs et poutre en BA	m3	3,20		0
2.3	Chainages horizontales en BA	m3	4,11		0
2.4	Plancher haut RDC, en BA	m3	19,20		0
2.5	Escalier helicoidale en BA	m3	2,10		0
Sous-total 2					0
<b>3 ETAGE 1</b>					
3.1	Maçonnerie d'agglo de 10x20x50cm	m3	182,00		0
3.2	Chainages horizontales en BA	m3	1,63		0
3.3	Poteaux interieurs et poutres en BA	m3	2,65		0
3.4	Plancher haut R-1, en BA	m3	22,10		0
3.5	Escalier helicoidale en BA	m3	2,19		0
Sous-total 3					0
<b>4 TOIT TERRASSE</b>					
4.1	Maçonnerie d'agglos de 10x20x50cm, pour acrotère et coupole	m3	66,84		0
4.2	Poteaux interieurs et chainages en BA	m3	1,16		0
4.3	Coupole tole znlva y compris toutes ajutitions	m2	8,25		0
Sous-total 4					0

8.2	Pose d'un lavabo avec accessoire	fm	1,00		0
8.3	Pose WC avec accessoire	fm	1,00		0
<b>TOTAL PLOMBERIE</b>					0
<b>9 TRAVAUX ELECTRICITE</b>					
9.1	Cablage et accessoires de pose	fm	1,00		0
9.2	Tableau electrique et accessoires	fm	1,00		0
9.3	Pose des appareillages	fm	1,00		0
<b>TOTAL ELEC</b>					0
<b>TOTAL GENERAL / KMF</b>					0
<b>TOTAL GENERAL / EUROS</b>					0

RECAPITULATIF			
N°	Designations	Montants	Observations
<b>Lot 1 - Gros oeuvre</b>			
1	Fondations	0	
2	Rez-de-Chaussee	0	
3	Etage 1	0	
4	Toit Terrasse	0	
Total GROS ŒUVRE		0	
<b>Lot 2 - Finitions et menuiserie</b>			
8	Fondations	0	
9	Rez-de-Chaussee	0	
10	Etage 1	0	
11	Toit Terrasse	0	
Total FINITIONS ET MENUISERIE		0	
Total PLOMBERIE		0	
Total ELECTRICITE		0	
<b>TOTAL GENERAL / KMF</b>		0	
<b>TOTAL GENERAL / EUROS</b>		0	

## Suivi de chantier:

-Signature du contrat des travaux entre l'entreprise et le client: Tranches de paiement: modalités de paiement; Pénalité de retard dans l'exécution...

-Ordre de service de démarrage

-Démarrage du chantier

-Suivi, contrôle et planning hebdomadaire: Présence permanente, réunions hebdomadaires, PV de réunion hebdomadaire avec reportage Photographique, Point téléphonique entre le client et moi même.

- Suivi financier: Planification et règlement des phases livrées

### CONTRAT DES TRAVAUX

M. Djemal IERAHIME

, désigné dans ce qui suit sous le vocable "Autorité Contractante" ou « Maître d'ouvrage »

D'une part,

- Prix HT :

- Prix: (en toutes lettres) :

et

Article 5. Les Modalités de paiement du montant ci-dessus, sont les suivantes :

- Paiement de l'avance de démarrage à hauteur de 20% du montant total des travaux

- Paiement par présentation des décomptes et attachements intermédiaires et final des travaux (lors de la définitive à l'expiration de la période de garantie annuelle)

Entreprise

Entreprise

Adresse :

Téléphone :

Représenté par

(" Le titulaire ").

Article 6 En foi de quoi les parties ont signé le présent contrat, qui devient effectif à compter du jour où la dernière partie, à savoir le titulaire, l'a signé.

Fait en français, en 2 exemplaires originaux, un pour le Maître d'ouvrage et un pour le Titulaire.

D'autre part

"Autorité Contractante" ou « Maître d'ouvrage »

L'entreprise titulaire

ont convenu ce qui suit :

Date :

Date :

Signature

Signature

# Suivi financier du chantier:

-Proposition d'une calendrier de décaissement des sommes dédiées au travaux en fonction des phases de mise en œuvre,

PROJET MAISON MITSOUJDIE			0	218 136	juin-20	juil-20	août-20	sept-20	oct-20	nov-20	déc-20	janv-21	févr-21	mars-21	avr-21	ma
	% Poste	Budget VO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
<b>Financement</b>	<b>43%</b>	<b>94 100</b>														
1 Budget initial	5%	11 000														
2 Versements mensuels	12%	26 100	300	300	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
3 Versements complémentaires	26%	57 000			4 000							10 000				5 000
4 Prêt bancaire	0%	0														
<b>SOUS SOL</b>	<b>30%</b>	<b>66 506</b>														
S1 51 Travaux préparatoires	Main d'œuvre	6144,72														
S2 61 Maçonnerie en infrastructure & sous	Main d'œuvre	27106,07	5 421													
S2 71 Maçonnerie en infrastructure & sous	Matériel	31622,47	6 324													
S3 52 Menuiserie bois et métallique	Main d'œuvre	219,92	55													
S3 62 Menuiserie bois et métallique	Matériel	1123,17	281													
S4 72 Peinture	Main d'œuvre	79,30														
S4 53 Peinture	Matériel	210,33														
	0%															
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>	<b>33%</b>	<b>72 583</b>														
C1 81 Maçonnerie et béton	Main d'œuvre	19330,30					2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29	2416,29
C1 91 Maçonnerie et béton	Matériel	24442,70					3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34	3055,34
C2 111 Menuiserie bois	Main d'œuvre	832,11					138,69	138,69	138,69	138,69	138,69	138,69	138,69	138,69	138,69	138,69
C2 121 Menuiserie bois	Matériel	2345,53					390,92	390,92	390,92	390,92	390,92	390,92	390,92	390,92	390,92	390,92
C3 131 Menuiserie métallique et vitrerie	Main d'œuvre	937,80					156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30
C3 141 Menuiserie métallique et vitrerie	Matériel	8500,98					1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83	1416,83
C4 151 Quincaillerie et plomberie sanitaire	Main d'œuvre	3821,42					764,28	764,28	764,28	764,28	764,28	764,28	764,28	764,28	764,28	764,28
C4 161 Quincaillerie et plomberie sanitaire	Matériel	7723,21					1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64
C5 151 Peinture	Main d'œuvre	1270,38										635,19	635,19	635,19	635,19	635,19
C5 161 Peinture	Matériel	3378,86										1689,43	1689,43	1689,43	1689,43	1689,43
<b>R+1</b>	<b>36%</b>	<b>79 047</b>														
R1 81 Maçonnerie et béton	Main d'œuvre	12614,62														
R1 91 Maçonnerie et béton	Matériel	17743,89														

## \*Pourquoi je suis devenue Architecte?

- Un rêve d'enfant.
- En voyant mes parents de démener à construire notre maison familiale aux Comores
- Le côté concret et réel de l'acte de concevoir et construire



## \*Pourquoi choisir NM2A?

- 1/ notre rigueur
- 2/ notre expertise
- 3/ notre connaissance du domaine et du contexte
- 4/ la diversité de nos équipes
- 5/ notre ancienneté
- 6/ notre honnêteté

